

## Flächenmanagement Datenblatt für Grundstückseigentümer

### Meine/Unsere persönlichen Daten:

Name, Vorname:

---

---

Straße, Hausnummer:

---

PLZ, Wohnort:

---

Telefon-/Handynummer:

---

Email:

---

Ich/Wir sind bereit folgende/s

Wohnung

Gewerbe

Grundstück

zu veräußern  zu vermieten:

Lage (Straße und Hausnummer)

---

Fl.-Nr.

---

Gemarkung

---

Grundstücksgröße

---

Das Grundstück ist bebaut

ja

nein

- mit einem Wohnhaus

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- mit einem Gewerbeobjekt

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, bisher genutzt als

---

Sonstiges

---

- Ich/Wir möchten, dass unsere vorgenannten Daten (bis auf die persönlichen Daten) auf der Homepage der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale bzw. dem Internet-Portal des Landkreises Rhön-Grabfeld veröffentlicht werden. Die Einstellung der Daten erfolgt kostenfrei.***
- Ich/Wir möchte/n nicht, dass unsere vorgenannten Daten an mögliche Grundstückssucher weiter gegeben werden. Ich/Wir bitten darum, dass die Daten der Grundstückssucher an mich/uns zur Kontaktaufnahme weiter gegeben werden.***
- Ich/Wir willige/n ein, dass meine/unsere vorgenannten Daten an mögliche Grundstückssucher zur Kontaktaufnahme weiter gegeben werden dürfen (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a, Art. 7 DSGVO).***
- Durch Ihre Unterschrift wird die vorstehende Einwilligungserklärung mit den auf der Rückseite abgedruckten näheren Erläuterungen zur Datenverarbeitung im Rahmen des Flächenmanagements für Grundstückseigentümer Bestandteil dieses Datenblattes. Die Bereitstellung Ihrer Daten erfolgt freiwillig. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Eine Bearbeitung Ihres Anliegens ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich.***

# Datenschutzhinweise im Rahmen des Flächenmanagements für Grundstückseigentümer

Wir nehmen den Schutz Ihrer Privatsphäre bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Daher berücksichtigen wir die datenschutzrechtlichen Anforderungen der neuen Europäischen Datenschutzgrundverordnung in unseren Geschäfts- und Verwaltungsprozessen.

Wir erheben und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß den europäischen und deutschen gesetzgeberischen Bestimmungen. Daher informieren wir als verantwortliche Stelle nachfolgend darüber wie, zu welchem Zweck und auf Grund welcher Rechtsgrundlage wir personenbezogene Daten verarbeiten, die wir zur Begründung und im Laufe des bestehenden Beschäftigungsverhältnisses erheben.

## Allgemeine Informationen

### 1. Angaben zum Verantwortlichen

Verwaltung: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale	
Straße/Hausnummer: Rathausgasse 2	PLZ/Ort: 97616 Bad Neustadt a. d. Saale
Telefon: 09771/9106-171	E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@bad-neustadt.de">datenschutz@bad-neustadt.de</a>
Internetadresse: <a href="http://www.badneustadt.de">www.badneustadt.de</a>	

### 2. Angaben zum Datenschutzbeauftragten

Verwaltung: Landratsamt Rhön-Grabfeld	
Straße/Hausnummer: Spörleinstraße 11	PLZ/Ort: 97616 Bad Neustadt a. d. Saale
Telefon: 09771/94-342	E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@rhoen-grabfeld.de">datenschutz@rhoen-grabfeld.de</a>
Internetadresse: <a href="http://www.rhoen-grabfeld.de">www.rhoen-grabfeld.de</a>	

### 3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden im Rahmen von TERAwIn Grundstücksverwaltung – TERAwIn-EXP/TERA Objektmanager (Auskunft über Grundstücke und Gebäude, Geografisches Informationssystem, Anzeige aller grundstücks- und gebäuderelevanter Daten aus den ALKIS-Daten der Vermessungsverwaltung und den TERA-Fachmodulen bzw. Extension im Rahmen des Flächenmanagements) erhoben. Die Rechtsgrundlage für die Datenerhebung und die Datenverarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a, Art. 7 DSGVO. Soweit Ihre personenbezogenen Daten elektronisch verarbeitet und gespeichert werden, erfolgt der technische Betrieb unserer Datenverarbeitungssysteme durch die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale.

### 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen Ihre personenbezogene Daten offengelegt werden

Ihre personenbezogenen Daten werden an Organisationseinheiten innerhalb der Stadtverwaltung Bad Neustadt a. d. Saale übermittelt, wenn diese zur Erfüllung der dort angesiedelten Aufgaben benötigt werden.

Außerdem werden Ihre personenbezogenen Daten weitergegeben an:

Ämter für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (ADB) für die Aktualisierung der Adressen der Grundstückseigentümer nach Art. 11 Vermessungs- und Katastergesetz (VermKatG) i.V.m. § 4 Verordnung über den automatisierten Abruf von personenbezogenen Daten aus dem Liegenschaftskataster (ALB-Abrufverordnung - ALBV) und den öffentlich-rechtlichen Vereinbarungen zwischen Kommune und ADBV.

An den Betreiber des Webportals OK.GIS: Übermittlung des Ansprechpartners in der Kommune für Immobilienobjekte.

An mögliche Grundstückssucher, soweit der Eigentümer seine Einwilligung erteilt hat (Einwilligung erfolgt gesondert über das Datenblatt für Grundstückseigentümer).

## **5. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Es findet keine Übermittlung an Drittländer statt.

## **6. Dauer der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten**

TERAwin – EXP / TERA Objektmanager: Die Eigentümer werden historisiert und bilden das Grundbuch nach.

TERAwin-FLM und TERAwin-Immotransfer: Personenbezogene Daten können gelöscht werden, sobald sie zur Aufgabenerfüllung nicht mehr erforderlich sind.

Protokoll nach § 4 ALBV: Die für Protokollzwecke erfassten Angaben müssen nach Ablauf des auf die Erstellung des Protokolls folgenden Kalenderjahres vernichtet werden (§ 4 Abs. 4 ALBV).

## **7. Ihnen zustehenden Rechte laut Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)**

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz unter folgenden Kontaktdaten: Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz (BayLfD), Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, 089 / 21 26 72-0, [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de).

## **8. Ihr Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## **9. Ihre Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Die Angaben zu den Daten des Flächenmanagements bzw. des Immotransfers sind freiwillig und werden nur mit Einwilligung der beteiligten Eigentümer erfasst.