

Schild Alexander

Von: [REDACTED]
Gesendet: Mittwoch, 9. November 2022 15:57
An: Bauverwaltung
Cc: [REDACTED]
Betreff: AW: Bebauungsplan "Am Wethfeld / 1. Erschließungsabschnitt" der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung im Bebauungsplanverfahren „Am Wethfeld / 1. Erschließungsabschnitt“.

Für den Vollzug der Naturschutzgesetze und die naturschutzfachliche und -rechtliche Beurteilung von Bauleitplänen ist grundsätzlich die untere Naturschutzbehörde zuständig. In Einzelfällen kann eine Beteiligung der höheren Naturschutzbehörde der Regierung von Unterfranken erforderlich sein, insbesondere bei Planungen in Naturschutzgebieten oder bei notwendigen Ausnahmen bzw. Befreiungen von entgegenstehenden Verboten des Natura 2000-Gebietsschutzes oder des besonderen Artenschutzes.

Sollte im Bauleitplanverfahren bzw. bei dadurch begründeten Vorhaben eine entsprechende Fallkonstellation vorliegen, bitten wir um diesbezügliche konkrete Beteiligung. Darüber hinaus verweisen wir auf die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde.

Als Ausgleich für den Verlust von Lebensraum für Feldvögel sollen neue Habitate für diese geschaffen werden. Hierfür wird die externe Ausgleichsfläche im Rahmen der Eingriffsregelung auf Flur-Nr. 14237 Gem. Herschfeld herangezogen. Um beide Entwicklungsziele auf derselben Fläche erreichen zu können, muss eine abgestimmte Herstellung und Pflege erfolgen:

- Die Entbuschung muss mit ausreichend Vorlauf, vorzugsweise bereits im Winter 2022/23, erfolgen, um die Entwicklung des Grünlands und das Einwandern von Nahrungstieren zu ermöglichen.
- Die geplante Beweidung muss die Brutzeit der Vögel berücksichtigen, z. B. durch einen Beweidungsgang im April und/oder eine Beweidung ab Juli. Dies gilt analog für eine ggf. ersatzweise durchzuführende Mahd.

Freundliche Grüße

[REDACTED]

Regierung von Unterfranken
SG 51 Naturschutz
Peterplatz 9
97070 Würzburg

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Internet: <https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/>

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie der Datenschutzerklärung auf unserer Internetseite entnehmen (www.regierung.unterfranken.bayern.de/service/03844/index.html).

Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf von unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten (datenschutz@reg-ufr.bayern.de).

Von: Schild Alexander <alexander.schild@bad-neustadt.de>
Gesendet: Donnerstag, 6. Oktober 2022 16:51
An: Bauverwaltung <Bauverwaltung@bad-neustadt.de>
Betreff: Bebauungsplan "Am Wethfeld / 1. Erschließungsabschnitt" der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale