



Stadt Bad Neustadt a. d. Saale		
Eing.: 10. Nov. 2022		
Amt/ Abt. 31	Kopie an:	
Vorlage Sitzung	Rück- sprache	EILT!

BN

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken

Stadt Bad Neustadt a. d. Saale
Herrn Alexander Schild
Bauverwaltung
Rathausgasse 2
97616 Bad Neustadt a. d. Saale

Telefon: [REDACTED]
Telefax: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]

Datum: 08.11.2022

gm -> Sci

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
[REDACTED]

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Stellungnahme zum Bebauungsplan "Am Wethfeld / 1. Erschließungsabschnitt" Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst teilen wir mit, dass der Aufstellung der Bauleitplanung grundsätzlich zugestimmt wird.

Dennoch bitten wir im Rahmen Ihrer Bauleitplanung um Berücksichtigung unserer nachfolgenden Anmerkungen:

So darf zunächst darauf hingewiesen werden, dass sich im Plangebiet landwirtschaftliche Ackerflächen befinden, welche von den vor Ort tätigen Landwirten bestellt werden. Dabei werden auf diesen Flächen folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Festmistdüngung (hier sollte sowohl im Flächennutzungsplan als auch im Bebauungsplan zumindest rein deklaratorisch schriftlich darauf hingewiesen werden, dass die landwirtschaftlichen Tätigkeiten den verfassungsrechtlichen Eigentumschutz des Art. 14 Grundgesetz (GG) für sich in Anspruch nehmen können, so dass die landwirtschaftlichen Tätigkeiten uneingeschränkt und ohne Entschädigung hinzunehmen sind.

Des Weiteren geben wir zu bedenken, dass durch die Bauleitplanung Restgrundstücke vorhanden sind, deren maschinelle Bewirtschaftung aufgrund der ungünstigen Form und geringen Größe erheblich erschwert wird. Hierbei handelt es sich um folgende Grundstücke: FINr. 178; 173; 173/2. Es sollte daher darauf geachtet werden, dass im Rahmen der Bauleitplanung, insbesondere bei ökologischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen die aktuell bewirtschafteten landwirtschaftlichen Grundstücke so auch erhalten bleiben.

.../2

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660
Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer:
143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE
F1 WU1

Auch hier dürfen wir noch einmal den verfassungsrechtlichen Eigentumsschutz, wie oben bereits angemerkt, entsprechenden Platz einzuräumen.

Auch weitere Einschränkungen sollten hier soweit dies möglich ist, verhindert werden. So sollte der Erdweg, der sich in der Mitte des Plangebietes befindet, nach außen gelegt werden und der Entwässerungsgraben soll in der Mitte verlegt werden.

Der Erdweg soll dann zum Wenden durch landwirtschaftliche Maschinen dienen, da die FINr. 178 sowie die FINr. 173/2 nicht parallel, sondern schräg auf das Baugebiet laufen.

Wir bitten dies bei der Bauleitplanung und der Erstellung des Baugebietes zu berücksichtigen sowie die notwendigen Änderungen in der Endplanung mit einzuplanen.

Mit freundlichen Grüßen

A redacted signature block consisting of five horizontal black bars of varying lengths, completely obscuring the name and any handwritten notes or dates.